КапиталWeekly

(16+)

ПЕРМСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК ZWEZDA.SU (16+)

№ 1 (1526) СРЕДА | 12–18 ЯНВАРЯ 2022 Г.

ЗВЕЗДА (16+)

«Капитал-Weekly» / Владимир Бикчаев

НЕДВИЖИМОСТЬ НАШЛА ТОЧКИ РОСТА

Рынок недвижимого имущества в Прикамье стремится к допандемическому уровню

Никита СТАВЦЕВ
info@zvezda.su

Ключевые индикаторы рынка пермской жилой недвижимости к концу 2021 года породили основания для оптимизма. Опережающими темпами идет ввод в эксплуатацию жилья в многоквартирных домах.

Наряду с тем отмечен рост и индивидуального жилищного строительства. В «зеленой зоне» также выдача ипотечных кредитов и объем размещения средств на эскроу-счетах. Впрочем, обо всём по порядку.

ОТЛОЖЕННЫЕ ЭФФЕКТЫ

Объем жилья, введенного в эксплуатацию в Прикамье, вырос более чем на 30 процентов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, свидетельствуют данные Пермьстата. Одновременно с тем показатели темпов строительства тоже в плюсе: масштабы за девять месяцев 2021 года превышают аналогичные за тот же период 2020-го на 23,3 процента. Компании ввели в эксплуатацию 933,7 тысячи кв. метров жилья, сдав 12,03 тысячи квартир. В то же время индивидуальные застройщики за указанный период 2021 года возвели 503,7 тысячи кв. м жилья. В лидерах Пермь и Пермский район, Березники, Чайковский, Губаха.

– Сказывается отложенный эффект, – комментирует экономист Ольга Кушнина. – Особенно это касается бурного роста ввода в эксплуатацию жилых помещений. В 2020-м по причине ограничительных мер в строительной отрасли был штиль несколько месяцев. Часть объектов была и вовсе законсервирована. То же, что строилось, возводилось в разы медленнее, чем обычными порядками. До этапа подключения коммуникаций, а это обязательное условие для ввода в эксплуатацию, доходило примерно на треть меньше зданий, чем в «доковидном» 2019 году.

Отличительной чертой всех последних лет стало разнонаправленное строительство, констатируют эксперты. Отмечены два вектора: это высотные многоквартирные жилые дома и их противоположность – малоэтажная застройка, от таунхаусов до особняков в коттеджных поселках.

К слову, в ноябре 2021 года в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрированы права на 726 новых объектов индивидуального жилищного строительства в Прикамье. Это в два раза больше, чем за аналогичный период прошлого года!

→3

ХЛЕБ – ТОРГОВЛИ ГОЛОВА

Хлебобулочные изделия в Прикамье прибавили в цене к началу года в среднем десять процентов. «Капитал-Weekly» разбирался в причинах подорожания

Олег ХВАЦКИЙ
info@zvezda.su

Средние потребительские цены на хлеб и хлебобулочные изделия из пшеничной муки первого и второго сортов в 2021 году, по данным Росстата, выросли на 10,2 процента, на хлеб из ржаной муки и из смеси ржаной и пшеничной – на 10,3 процента (соотношение к концу декабря 2020 года). В целом потребительские цены на продовольственные товары за этот же период выросли несколько больше – на 10,8 процента.

Пермский край на самом деле следует в общероссийском тренде. Но есть у положения в регионе и свои особенности.

НЕ ДОРОЖЕ, ЧЕМ У СОСЕДЕЙ

Как показывает анализ информации от ключевых ретейлеров, реализующих почти 75 процентов (данные самих сетевиков) всей номенклатуры хлебобулочной продукции в Прикамье, спрос в этом сегменте продовольственного ассортимента смещается в сторону бюджетных сортов, тех, что из неэлитной муки, следовательно, подешевле и полегче в весе нетто.

30

РУБЛЕЙ
– средняя цена белой буханки в рознице в Пермском крае

Второе место по объемам реализации буханок и батонов занимают мини-пекарни. Еще пять лет назад они вообще имели почти треть рынка, однако ставка на демонтаж ларьков и киосков, которую делала команда бывшего губернатора края Максима Решетникова, и отмена единого налога на вмененный доход (ЕНВД), также лоббировавшаяся в крае, сделали свое дело. Малый бизнес в этом секторе до сих пор чувствует себя не лучшим образом.

– Производство и продажа выпечки – дело, между прочим, весьма затратное, – объясняет пермский предприниматель Светлана Воронова. – Издержки растут год от года, а пересматривать также розничные цены – зачастую значит потерять покупателей. Причем из числа постоянных клиентов, а новые, приходящие, в основном заходят один раз: увидел человек вывеску по дороге с работы, зашел – купил, а в следующий раз, высоковероятно, мы его вряд ли увидим...

В структуре себестоимости производства хлебобулочных изделий наибольшей составляющей подорожания явилось даже не сырье, как то: мука, растительное масло, маргарин, дрожжи, яйцо, различные добавки.

Неискушенному потребителю может показаться странным, но это производство достаточно энергоемкое. В процентном соотношении оно сродни среднему промышленному предприятию.

→4

«Капитал-Weekly» / Владимир Бикчаев

АНГЕЛАМ ВЕРНУТ КРЫЛЬЯ

И какого рода мобилизацию готовят пермской госаттестации

Юрий ТОКРАНОВ
info@zvezda.su

Кому доверили прибираться в пермских рощах и борах, что за ноутбуки получат школы Западного Урала и какие, собственно, школы собираются строить в краевом центре? Об этих и других закупках – в очередном обзоре от «Капитала-Weekly».

ИНКУБАТОР ВНЕ КОНКУРЕНЦИИ

Без конкуренции пермская компания «Спектр» получила подряд на поставку в краевую клиническую больницу инкубатора для новорожденных, трансформируемого в открытую реанимационную систему.

71
УЧЕБНОЕ ЗАВЕДЕНИЕ
в крае получит ноутбуки для нужд ГИА

Как уже известно из опубликованного протокола, на электронный аукцион заявился всего один участник, зато не раз выполнявший контракты для медицинских учреждений, – «Спектр», базирующийся по адресу: шоссе Космонавтов, 61б.

Соответственно, его и назначили исполнителем после признания торгов несостоявшимися. Сэкономить на закупке не получилось: товар будет поставлен больнице по стартовой цене – 4,959 млн рублей.

С СОВКОМ ПО ЛЕСУ

Комиссия Пермского городского лесничества также признала несостоявшимся электронный аукцион на работы по уборке городских лесов от мелкого мусора, вывозу и утилизации отходов, содержанию общественных мест отдыха.

Причина – также наличие всего одной заявки: участие приняла лишь компания «Буматика», имеющая, кстати, самую большую в России лицензию по обращению с отходами – свыше двух тысяч позиций (по крайней мере, так утверждают в самой компании – авт.). И хотя расторговать подряд не удалось, именно «Буматика» его и получила, причем по стартовой цене – более 3,96 млн рублей.

Период исполнения – весь 2022 год. В объем работ входят и уборка фрагментарного мусора под деревьями и на полянах летом и зимой вручную, и обслуживание туалетов, и опорожнение урн и баков, и расчистка дорожно-тропиночной сети от снега с подсыпкой песком, и другое.

«ТОЧКА» ПО ТИПОВОМУ ПРОЕКТУ

Управление технического заказчика администрации Перми объявило два открытых конкурса на строительство корпусов общеобразовательных учебных заведений: трехэтажного на 825 мест для гимназии № 33 и для школы дизайна «Точка» на 1050 мест.

1050
МЕСТ
должно быть в новом корпусе школы «Точка»

Стартовая стоимость первого тендера – более 874,37 млн рублей, второго – 1206,45 млн, в сумме – свыше 2,08 млрд из бюджетов города, края и РФ. Подведение итогов конкурсных процедур назначено соответственно на 9 и 10 февраля. Оба подряда, включая этапы изысканий и проектирования, предстоит выполнить в срок не дольше 660 суток с момента подписания контракта – до конца декабря 2023 года.

Судя по техническим заданиям, за основу должна быть взята документация повторного применения: для гимназии – проект школы в чайковском микрорайоне Сайгатском, для «Точки» на площадке в 2,1 га по ул. Крупской – проект техношколы им. В. Савиных, что в Новых Лядах. Оба ранее были созданы ООО «Экостройпроект».

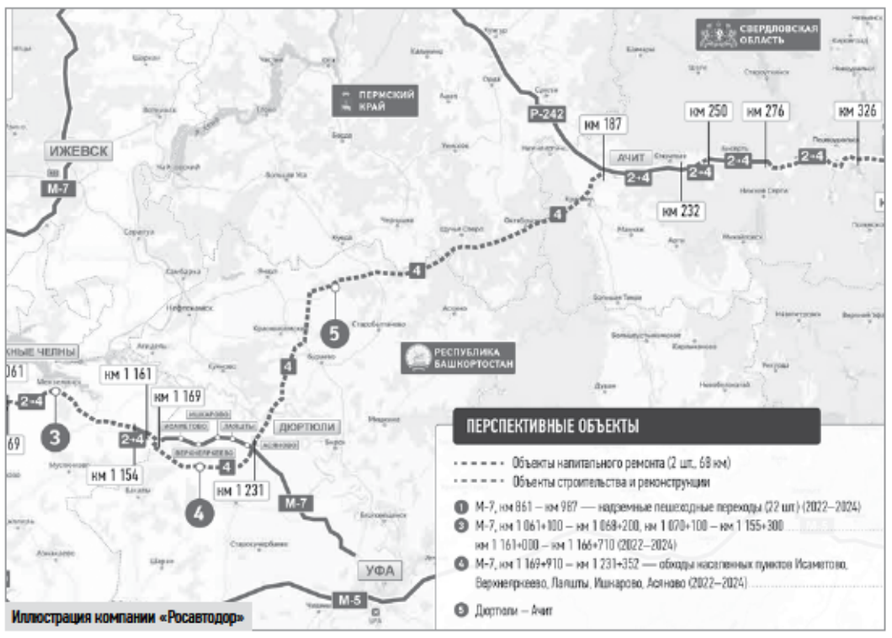


Иллюстрация компании «Росавтодор»

Стартовая стоимость подряда – почти 576,49 млн рублей. Финансирование для «Автодора» будет осуществляться в виде субсидий из государственного бюджета и Фонда национального благосостояния.

Подрядчику поставят серьезные требования природосберегающего характера. Так, не допускается:

- использование русел рек и лесных дорог в качестве трасс для волока;
- повреждение растительных насаждений и почв, захламление лесов промышленными и иными отходами;
- повреждение дорог, мостов, просек, осушительной сети, гидромелиоративных и других сооружений, русел рек и ручьев;
- уничтожение плодородного слоя почвы вне полосы отвода;
- вывоз, трелёвка (транспортировка) древесины за границы отвода или в непредусмотренные места до момента передачи древесины заказчику.

Кроме того, запрещается:

- оставление завалов (срубленные деревья и оставленные на лесосеке) и срубленных зависших деревьев; повреждение или уничтожение подроста, подлежащего сохранению;
- вырубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки.

92
КИЛОМЕТРА
составит протяжённость прокладки участка скоростной автострады

Из документации следует, что в срок до 16 ноября потенциальным исполнителям, имеющим все необходимые лицензии, оборудование и опыт, предстоит заниматься восстановлением ангелов с рипидой и «Благословляющего Саваофа» (все – XVIII век), пяти картин, включая портреты Петра Первого и А. С. Строганова, и четырнадцати икон, в основном XVII века, кроме «Царя Славы» (XVI столетие). Детали и нюансы обозначены в техзаданиях. Ангелам, например, предстоит вернуть утраченные крылья.

Вероятно, подрядчик будет один, причем авторитетный, – Всероссийский художественный научно-реставрационный центр им. И. Э. Грабаря. Определят это не позже 10 февраля.

> До середины ноября реставраторам предстоит заниматься «Благословляющим Саваофом» и восстановлением ангелов с рипидой, пятью картинами и четырнадцатью иконами. Скорее всего, подрядчиком будет Всероссийский центр им. И. Э. Грабаря

КАК СРУБИМ – ТАК ПОЕДЕМ

На 24 февраля наступившего года запланировали в госкомпании «Российские автомобильные дороги» подведение итогов электронного конкурса на подряд по подготовке строительства скоростной автотрассы М-12 Казань – Екатеринбург, проходящей по Прикамью (подробнее см. в номере от 13 октября 2021 года).

Согласно документации к тендеру, объявленному 30 декабря 2021-го, участвовать могут только субъекты малого и среднего предпринимательства. Будущему исполнителю предстоит до начала октября текущего года произвести на участке Дюртюли – Ачит на протяжении от 140-го до 232-го километра:

- разбивку основных осей сооружений и вынос трассы на натуру на расстоянии в 92 км;
- вырубку деревьев и кустарника, очистку стволов от сучьев, трелёвку, складирование, корчевку пней и прочее; подразумевается охрана на общей площади в 711,06 гектара.

«Капитал-Weekly» / Владимир Бикмаев

> В комплекс работ по подряду в городских лесах входят и уборка мусора из-под деревьев вручную, и обслуживание туалетов, и опорожнение урн, и расчистка дорожек и тропинок от снега с подсыпкой песком, и многое другое

ПЕРЕНОСНАЯ ЭКЗАМЕНАЦИЯ

Институт развития образования Пермского края в срок до 17 января принимает заявки на участие в электронном аукционе по поставке мобильных компьютеров, предназначенных для пунктов проведения государственной итоговой аттестации (ГИА). Общее число ноутбуков – 250, начальная цена – 16 млн рублей.

Основные характеристики товара: процессор не менее четырех ядер, оперативная память от 8 Гб, встроенная – от 32 Гб, накопитель – от 240 Гб, дисплей – не менее 15,6 дюйма, четыре порта USB, пишущий оптический дисковод, вебкамера с разрешением от 1 Мп, картридер, два динамика и тому подобное. Допустимая масса машинки – не более 2,2 кг.

9,8
МЛН РУБЛЕЙ
превышает стоимость реставрации шедевров деревянной скульптуры

Как операционная система подразумевается русскоязычная версия Microsoft Windows 10 Pro. Эквиваленты недопустимы, указано в документации: предписанное программное обеспечение требуется в целях совместимости с уже имеющимся ПО.

Автоматизированные рабочие места должны быть завезены в 71 образовательное учреждение Прикамья, согласно разнарядке, в течение 50 рабочих дней с момента подписания контракта. Например, школам «Мастерград» и «Приоритет» в краевом центре, школе «Навигатор» (село Фролы, Пермский район) причитается по пять ноутбуков; пермской школе «Диалог», гимназии с углубленным изучением иностранных языков (Чайковский) и чайковской же школе № 7 – по четыре; Шадейской школе (Кунгур) – три; каждому из окружных центров Коми-Пермяцкого автономного округа, включая Белоевскую школу (Кудымкарский округ), – всего по два переносных компьютера.

В ТЕХЗАДАНИИ НА АУКЦИОН ПО УБОРКЕ ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ В ПЕРМИ УКАЗАНЫ СОТОВЫЕ ТЕЛЕФОНЫ СЛУЖАЩИХ ЛЕСНИЧЕСТВ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ КУРИРОВАТЬ НАВЕДЕНИЕ В ЗЕЛЕНЫХ ЗОНАХ ЧИСТОТЫ, ПОРУЧЕННОЕ КОМПАНИИ «БУМАТИКА». ИМ МОЖНО СИГНАЛИЗИРОВАТЬ. В ЦЕЛЯХ СОБЛЮДЕНИЯ ЗАКОНА О ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ ПРИВОДИМ ИХ БЕЗ ФАМИЛИЙ И ИМЕН

* ВЕРХНЕ-КУРЬИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО	8 952 663 75 16
* НИЖНЕ-КУРЬИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО	8 952 663 75 08
* МОТОВИЛИХИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО	8 950 443 22 84
* ЛЕВШИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО	8 902 792 97 42
* ЧЕРНЯЕВСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО	8 952 663 75 09

КапиталWeekly
ПЕРМСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК (16+)
ЗВЕЗДА (16+)
zvezda.su (16+)

НЕДВИЖИМОСТЬ НАШЛА ТОЧКИ РОСТА

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

АЛЕКСЕЙ МОНОЧКОВ, УПРАВЛЯЮЩИЙ ОТДЕЛЕНИЕМ БАНКА РОССИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ:

– Несмотря на повышение ставок, спрос на ипотечные кредиты в регионе сохраняется. Для банков ипотека является одним из приоритетных продуктов в сегменте розничного кредитования. Благодаря ипотечным предложениям, в том числе по государственным программам софинансирования ставок, общие объемы кредитования ряда банков в прошлом году обновили исторические максимумы.

→1

Общая площадь всех этих домов составила в прошлом году более 91 тысячи кв. метров, такие данные приводят в Управлении Росреестра по краю.

– Положительную динамику в жилищном строительстве на территории региона мы отмечаем в течение всего года, – констатирует руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю Лариса Аржевитина. – Полагаем, такая тенденция сохранится. Способствовать этому будут и дополнительно принятые Правительством РФ меры по поддержке льготной ипотеки...

По прогнозам участников рынка недвижимости, положительная динамика в отрасли сохранится и в наступившем году.

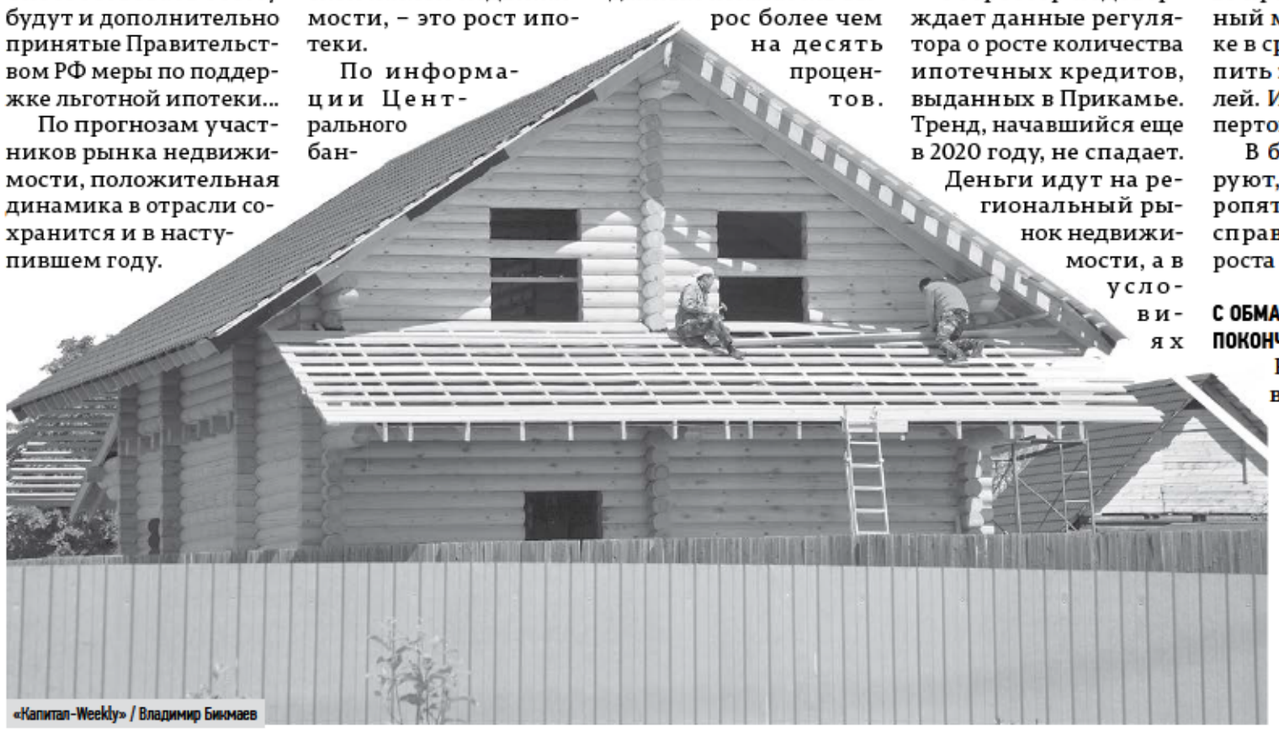
190
МЛРД РУБЛЕЙ
составил совокупный ипотечный портфель банков в Пермском крае на 1 ноября

ПОРТФЕЛЬ ПОТЕНЦИАЛА

Еще один позитивный индикатор, свидетельствующий о прогрессе на рынке пермской жилой недвижимости, – это рост ипотеки.

По информации Центрального банка РФ, за десять месяцев уходящего года жители края взяли в банках ипотечных жилищных кредитов на сумму 75 млрд рублей. Это на 26 процентов больше, чем за аналогичный период прошлого года. На долю ипотеки в регионе приходится почти четверть всего объема розничного кредитования.

С начала года заемщики заключили с кредитными организациями почти 35 тысяч договоров ипотеки. За год данный показатель вырос более чем на десять процентов. Совокупный ипотечный портфель банков в крае, по данным на 1 ноября, достиг почти 190 млрд рублей, увеличившись на 22 процента.



«Капитал-Weekly» / Владимир Бикмаев

> «Инструмент эскроу-счетов начинает работать стабильно. Поначалу, когда новый элемент только вводился, застройщики с осторожностью подходили к планированию своих дальнейших действий. Зато почти нивелированы риски появления обманутых дольщиков. Проблемы оставшихся улаживаются»

Росреестр подтверждает данные регулятора о росте количества ипотечных кредитов, выданных в Прикамье. Тренд, начавшийся еще в 2020 году, не спадает. Деньги идут на региональный рынок недвижимости, а в условиях скудости предложения это подстегивает рост цен – такова закономерность. С начала прошлого года стоимость жилья в Перми выросла на 20 процентов, квадратный метр в новостройке в среднем можно купить за 82 тысячи рублей. И, по оценкам экспертов, это не предел.

В банках констатируют, что клиенты торопятся брать ипотеку, справедливо опасаясь роста ставок.

С ОБМАНОМ ДОЛЕВИКОВ ПОКОНЧЕНО

Количество договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность для участника долевого строительства внести деньги на счет эскроу, в Пермском крае выросло в прошлом году более чем в полтора раза по сравнению с предшествующим (за десять месяцев 2021-го зарегистрирован 8921 договор; за десять месяцев 2020-го – 5800 договоров).

– Постепенно инструмент эскроу-счетов начинает работать стабильно и толково, – отмечает Ольга Кушнина. – Поначалу, когда новый элемент только вводился, многие застройщики с осторожностью подходили к планированию своих последующих действий. Но за несколько лет схема отладилась и начала работать. Несколько изменился и рынок застройщиков. Были поглощены, а то и вовсе ушли из бизнеса небольшие и нишевые девелоперы. Зато почти нивелированы риски появления обманутых дольщиков. Проблемы оставшихся сейчас улаживаются.

На этом фоне между банками и застройщиками в Пермском крае, по данным на 1 октября 2021 года, заключено 103 договора проектного финансирования на сумму 53,5 млрд рублей. Количество договоров с начала года выросло на 84 процента, а их сумма – на 75 процента. По данным Единой информационной системы жилищного строительства (18+), в сентябре в Прикамье с использованием счетов эскроу строилось 90 процентов нового жилья (на начало 2021 года – 73 процента).

В целом по России на 1 октября 2021 года общий объем средств, размещенных участниками долевого строительства на счетах эскроу, составил 2,7 трлн рублей. С этих счетов по завершении строительства застройщикам было перечислено 0,6 трлн рублей.

Всё это симптомы постепенного выправления экономического положения после «коронаудара-2020».

12
ТЫСЯЧ КВАРТИР
сдали корпоративные застройщики за девять месяцев 2021 года

СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ В БАНКАХ, ФУНКЦИОНИРУЮЩИХ В ПЕРМИ (ПО СОСТОЯНИЮ НА 11 ЯНВАРЯ 2022 ГОДА)

НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА	СТАВКА, % ГОДОВЫХ
«УРАЛСИБ»	10,99
ВТБ	10,2
«РАЙФФАЙЗЕН БАНК»	9,89
«ОТКРЫТИЕ»	9,7
«ЗЕНИТ»	9,55
ПСБ	9,14
«РОСБАНК»	7,85
«АБСОЛЮТБАНК»	5,99
«ГАЗПРОМБАНК»	5,99
«СБЕР»	4,7

По данным портала «Банки.ру» (18+), при оформлении кредита на сумму 2,48 млн рублей на срок 20 лет

СОЦКУЛЬТБЫТУ НЕ ХВАТАЕТ БИЗНЕСА

Для улучшения потребительского рынка в Перми предложили стратегический подход

Алексей КОЛЫШКИН
info@zvezda.su

О необходимости развивать и пестовать малый бизнес в России твердят буквально с того дня, как отказались от социализма и ринулись в рынок. Кстати, 2 января исполнилось тридцать лет со дня, когда в стране прекратили государственное регулирование цен, что ознаменовало собой переход к решительным рыночным реформам.

Только прошло три десятилетия – и спустя всё это время выясняется, что малый и средний бизнес у нас до сих пор развит раз этак в пять-шесть слабее, чем в странах Запада, с которыми у нас же традиционно принято себя сравнивать.

Степенью развития и всеохватности потребительского рынка – на котором, в отличие от промышленности, у нас не присутствуют государственные субъекты – озаботились депутаты Пермской городской думы на последнем заседании комитета по экономическому развитию.

НЕ НУЖДАЮТСЯ ТОЛЬКО «ЛЕНИНЦЫ»

Понятие потребительского рынка включает в себя, кстати, отрасли не только торговли и общественного питания, но и бытового обслуживания, что часто упускают из виду, когда рассуждают об этом секторе: это все сапожные, швейные, ремонтные, часовые мастерские и тому подобный мелкий кустарный сегмент.

Так вот, исследование, проведенное в прошлом году департаментом экономики и промышленной политики краевого центра, показало, что предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания наполнен только Ленинский район Перми, причем так, что их присутствие тут избыточно. Об этом депутатам – членам комитета сообщила руководитель департамента Ольга Чеснокова. Всем остальным шести административным районам миллионника свойственна нехватка предложения для удовлетворения спроса и потребностей населения в услугах, то есть нехватка бизнесов.

В администрации города осведомлены о таком дисбалансе и прилагали усилия, чтобы выправить положение.

Сведения о территориях, где недостаточна обеспеченность населения торговыми объектами, предприятиями общепита и бытового обслуживания на системной основе, размещаются сегодня на инвестпортале и сайте Пермского бизнес-инкубатора. Данные там же используются для размещения нестационарных объектов торговли (НТО).

Для «бизнес-малышей» действует отсрочка по арендным платежам.

– По данным на 1 октября 2021 года, сумма отсрочки предприятиям общепита и бытового обслуживания по арендным платежам составила более 1 млн рублей, по платежам за аренду муниципального имущества – 3,3 млн рублей, – подчеркнула Чеснокова.

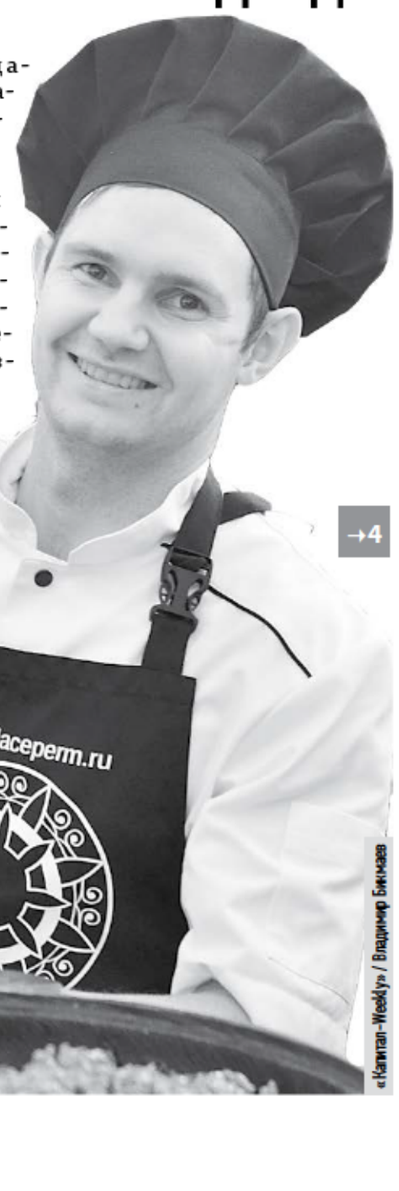
ЗЕМЛИ И ВОЛИ!

Всё это очень хорошо, и всё это депутаты сочли недостаточным.

Депутат Сергей Захаров посоветовал идти предпринимателям навстречу с точки зрения обеспечения их торговыми и производственными площадями.

– Сами они строить для себя могут далеко не всегда. Нужно продумать программу содействия, а не только анализировать один и тот же набор проблем из года в год, – заключил оратор.

– Может, стоит более активно нарезать участки земли для сдачи им в аренду? – задался мыслью Марк Коробов (фракция «Справедливая Россия»). – Мы недавно дум-мой утверждали план приватизации. Может быть, пересмотреть его и до продажи что-нибудь выделить коммерсантам в аренду? Отремонтировать помещения, если возможно.



«Капитал-Weekly» / Владимир Бикмаев

→4

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Ольга Чеснокова, начальник департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми:

– При планировке территории департамент формирует соответствующие предложения бизнесу, основываясь на данных об уровне обеспеченности населения услугами по соответствующим секторам, как то: торговля, общепит, бытовое обслуживание. Данные учитываются с точки зрения территориального, градостроительного зонирования и объемов жилищного строительства.

ХЛЕБ – ТОРГОВЛИ ГОЛОВА

→1 То есть если бы хлебопеки не держались за постоянного клиента, цены, по большому счету, им нужно было бы переписывать при каждом повышении тарифов на энергоносители.

Добавим ежегодно растущие коммунальные тарифы – в этом производстве большую роль играет вода, – транспортно-заготовительные расходы, оплату труда всей цепочке задействованных: от пекаря до продавца и курьера, – налоги и отчисления во внебюджетные фонды... В итоге либо бизнес у хлебопека выходит «в ноль», либо в плюсе малый предприниматель всего процентов на 5–8. В нормативы прибыли здесь выйти вряд ли получится. Даже оптимизируя затраты за счет более дешевых ингредиентов, как это в бизнесе делается обычно.

Все вышеперечисленные условия актуальны, кстати, для производителей хлебобулочных изделий по всей стране, Пермский край тут не исключение. У соседей по Приволжскому федеральному округу в среднем цены на хлеб даже выше, чем в Приволжском. По данным портала «Ценомер.ру» (18+), в Казани буханка белого хлеба стоит 37 рублей, в Ижевске – 36, в Уфе – 34, в Нижнем Новгороде – 30 рублей.

В Перми типичная цена как раз на уровне средней по округу, на начало года это 30 рублей за буханку.

ПРОДОЛЖАТ РАСТИ ЗА УРОЖАЕМ?

Что точно не числится в причинах подорожания – это масса собранного урожая. По данным президента Российского союза пекарей Алексея Лялина, которые он привел «Российской газете» (16+), зерна в стране более чем достаточно для производства муки и хлеба. Напомним, согласно сообщению «Интерфакса» (18+), ссылающегося на Росстат, в прошлом году в России собрали 120,7 млн тонн зерна в чистом весе, в том числе 75,9 млн тонн пшеницы.

Но в данный период аграрии придерживают продажи имеющегося зерна в надежде на увеличение его стоимости в дальнейшем: так они хотят компенсировать возросшие затраты на оплату труда, топливо и многое другое.

Поэтому сейчас на рынке наблюдается ограниченное предложение зерна, заявил эксперт, а это всегда толкает цены на конечную продукцию вверх. Кроме того, у самих хлебопеков затраты на все ингредиенты выросли в среднем на 56 процентов, а, например, упаковка подорожала вдвое!..

Также производители вынуждены повышать зарплаты сотрудникам: в разных регионах дефицит кадров в отрасли составляет от 25 до 48 процентов.

> В данный период аграрии придерживают продажи зерна в надежде на увеличение его стоимости в дальнейшем: так они хотят компенсировать возросшие затраты на оплату труда, топливо и многое другое. Поэтому сейчас на рынке ограниченное предложение, а такая ситуация всегда толкает вверх цены на конечную продукцию

120,7
МЛН ТОНН
– такой урожай зерна убрали в России в 2021 году

Прогноз на 2022 год малоутешителен для рядового потребителя: символически важный продукт продолжит дорожать.

Так, не внушают оптимизма данные из доклада Минсельхоза РФ, опубликованного в самом конце 2021 года. Цены производителей на муку могут до начала февраля вырасти на 2,9 процента по отношению к ноябрю, до 24,6 тысячи рублей за тонну. Цены на подсолнечное масло вырастут к 26 января на один процент в сравнении с ноябрем, до 93 тысяч рублей за тонну. В связи с этим ожидается дальнейшее увеличение стоимости хлеба – в среднем на 5–7 процентов.

Но это в среднем! Есть и обстоятельство, внушающее оптимизм. Цены на так называемые социальные сорта должны остаться на прежнем уровне – прошлогоднем!

РАСПЛАТЯТСЯ ГУРМАНЫ?

Дело в том, что, согласно постановлению Правительства РФ № 2140 от 17 декабря 2020 года, хлебопекарным предприятиям в стране компенсируется часть затрат на производство продукции. Размер возмещения составляет две тысячи рублей за тонну хлеба и хлебобулочных изделий с коротким сроком хранения (до пяти суток). Отметим, для небольших предприятий, которые выпекают около 15 тонн хлеба в сутки, объем поддержки составляет около 1 млн рублей за месяц работы, для крупных (от 60 тонн продукции в сутки) – более 3,6 млн рублей за тот же период.

Одновременно на этом фоне – с целью стабилизации цен на хлебобулочную продукцию – правительство страны повысило пошлины на ряд сельхозтоваров, в том числе на пшеницу, подсолнечник, рапс; предусмотрело поддержку мукомолов и обеспечило заключение специальных соглашений о стабилизации цен между участниками рынка и регуляторами.

Так что, по прогнозам экспертов, дорожать будут преимущественно элитные сорта хлеба. На них, кстати, свою дополнительную маржу имеют и ретейлеры, хоть объемы продаж в этом сегменте и снижаются медленно, но неуклонно. Массовые, народные наименования товара в хлебобулочном ассортименте останутся в прежнем ценовом диапазоне. В крайнем случае цены на них могут колебаться в пределах статистической погрешности.

«Капитал-Weekly» / Владимир Бикмаев

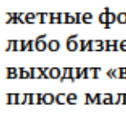
СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ ОДНОЙ БУХАНКИ ПШЕНИЧНОГО ХЛЕБА (I СОРТ) В РЕГИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ ПРИВОЛЖСКОГО И УРАЛЬСКОГО ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ, В РУБЛЯХ

НАИМЕНОВАНИЕ ГОРОДА	ЦЕНА ЗА ЕД.
КАЗАНЬ	37,00
ИЖЕВСК	36,00
УЛЬЯНОВСК	36,00
ЕКАТЕРИНБУРГ	35,00
УФА	34,00
КИРОВ	30,00
НИЖНИЙ НОВГОРОД	30,00
ПЕРМЬ	30,00
ЧЕЛЯБИНСК	28,00

По состоянию на 4.01.2022, данные портала «Ценомер.ру» (18+), с учётом информации с официальных сайтов ретейлеров «Пятёрочка», «Магнит», «Перекресток», «Монетка»

5–7
ПРОЦЕНТОВ
составит, по прогнозам, рост цен на хлеб в 2022 году

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА



Алексей Лялин, президент Российского союза пекарей:
– На самом деле это обычный рыночный случай. Смотрите, подорожали упаковка, сахар, маргарин. А цена хлеба практически идентична той, которая была в 2018 году. Но транспортные расходы при этом растут на 20 процентов каждый год! Производителей хлеба беспокоят и цены на топливо и ЖКУ, и отставание роста зарплат в отрасли от инфляционных составляющих... Сейчас в Правительстве РФ обсуждается рост цены на хлеб размером от 50 копеек до рубля на единицу продукции. Для семьи из четырех человек этот прирост цены, если люди каждый день едят хлеб, составит всего 30 рублей в месяц. Стоимость поездки в автобусе и метро выросла значительнее!..

Из интервью агентству sfera.fm (16+)

СОЦКУЛЬТБЫТУ НЕ ХВАТАЕТ БИЗНЕСА

→3 Нужны конкретные стратегические проекты для взлета каждой из подотраслей: общепита, бытовки, торговли, – не только в центре города, но и в районах, заметил присутствовавший на заседании на правах знакомого с положением депутат Законодательного собрания края Сергей Богуславский. В прошлом, VI созыве Пермской гордумы, будучи ее депутатом, он курировал и регулирование потребрынка.

– Хотелось бы увидеть проекты по развитию рынка товаров и услуг, – пожелал он. – Такой информации администрация пока не предоставила. Предложил бы рассмотреть конкретный перечень мероприятий, которыми администрация планирует развивать потребрынок.

Край на своем уровне идет опережающими шагами, отметил гость. В частности, с 1 января для индивидуальных предпринимателей от лица региона законодательно снижена налоговая нагрузка.

Пермской мэрии следует провести ревизию полномочий с точки зрения стратегий развития, посчитал председатель экономкомитета Арсен Болквадзе, и, например, привести их в соответствие с полномочиями, имеющимися у региона.

– ...Чтобы выправить ситуацию и сформулировать стратегические шаги по поддержке предпринимателей. Это может касаться и земельных, и арендных отношений, может – и преференций, и налоговой системы, хоть это и уровень края. Результатом такой работы должны стать конкретные шаги по улучшению инвестиционной привлекательности и облегчению ведения предпринимательской деятельности, – заявил Арсен Давидович.

Для разработки стратегических проектов администрации города потребуется месяца два, заметила на всё это Ольга Чеснокова. Депутаты согласились.

Стороны договорились, что стратегические программы будут представлены в думу не позднее 1 марта, после чего к вопросу вернутся.

«Капитал-Weekly» / Владимир Бикмаев

> Предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания избыточно наполнен только Ленинский район Перми. Всем остальным административным районам миллионника свойственна нехватка бизнесов, удовлетворяющих потребности населения в услугах

ТОЧКА ЗРЕНИЯ

Сергей Захаров, депутат Пермской городской думы:
– Малый и средний бизнес в мире считается одним из становых хребтов экономики. В развитых странах его доля составляет 60 процентов и более. У нас, по последним данным, она упала до 11 процентов.

ОНЛАЙН

Сайт Пермского бизнес-инкубатора: incubatorperm.ru (18+)

ГАЗЕТА
КАПИТАЛ – WEEKLY
УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ – АО «ГАЗЕТА «ЗВЕЗДА»
ДАТА ВЫХОДА В СВЕТ – 12 ЯНВАРЯ 2022 ГОДА
№ 1 (1526)
16+
ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР С. В. ШУБИН

ФУНКЦИИ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ПЕРЕДАНЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ АО «КОМПАНИЯ «ДАРТС»
ТЕЛЕФОН / ФАКС: 214-02-55
АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: 614010, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 956, 7-й этаж, оф. 7
РЕКЛАМНАЯ СЛУЖБА: 206-30-40

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА
gazeta@zwezda.su, info@zwezda.su – редакция
reklama@zwezda.su – коммерческая служба
ЦЕНА СВОБОДНАЯ
ГАЗЕТА ОТПЕЧАТАНА В ООО «ПрессА»: 618400, Пермский край, г. Березники, ул. Юбилейная, 1, офис 309. ЗАКАЗ № 6. ТИРАЖ 5000 ЭКЗ.
ВРЕМЯ ПОДПИСАНИЯ В ПЕЧАТЬ: ПО ГРАФИКУ – 11 ЯНВАРЯ, 21.00. ФАКТИЧЕСКИ – 11 ЯНВАРЯ, 21.00.
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС П5106

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ ПО СРЕДАМ.
ПОСТУПИВШИЕ В РЕДАКЦИЮ МАТЕРИАЛЫ НЕ РЕЦЕНЗИРУЮТСЯ И НЕ ВОЗВРАЩАЮТСЯ. ЗА СОДЕРЖАНИЕ РЕКЛАМЫ РЕДАКЦИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ НЕ НЕСЁТ. МНЕНИЕ АВТОРОВ ПУБЛИКАЦИЙ МОЖЕТ НЕ СОВПАДАТЬ С ПОЗИЦИЕЙ РЕДАКЦИИ.
ГАЗЕТА ПЕРЕРЕГИСТРИРОВАНА 5 АВГУСТА 2015 ГОДА В УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ СВЯЗИ, ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ. СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ПИ № ТУ 59-1040.